

Étude de marché et analyse de rentabilité

Confronter votre projet de gîte aux réalités du marché local



Rapport PDF	15 jours ouvrés	590 € TTC
-------------	-----------------	-----------

Pourquoi cette prestation

Avant d'acheter, de créer ou de repositionner un gîte ou des chambres d'hôtes, il faut tester le projet sur des données cohérentes : zone, concurrence, fréquentation, chiffre d'affaires, charges et rentabilité. L'étude vise une décision éclairée, pas une promesse de réussite.

À qui s'adresse-t-elle

- Vous hésitez entre plusieurs zones d'implantation.
- Vous avez repéré un bien mais doutez de son potentiel.
- Vous voulez valider ou repositionner un projet avant d'investir davantage.

Une prestation conçue pour décider avec méthode, sans promesse de résultat irréaliste.

Ce que comprend la prestation

- L'analyse de la zone : attractivité, accessibilité, environnement et saisonnalité.
- L'analyse de la concurrence locale, des positionnements et niveaux de prix.
- L'évaluation du potentiel de fréquentation et des durées moyennes de séjour.
- Une estimation prudente du chiffre d'affaires et l'analyse des charges courantes.
- Le calcul de la rentabilité prévisionnelle et les points de vigilance locaux.
- Un échange de restitution pour commenter les résultats.

Déroulement

- 1 Après la commande, vous recevez un questionnaire projet.
- 2 Vous transmettez le dossier disponible : bien, zone, budget, objectifs et données utiles.
- 3 Le délai de 15 jours ouvrés commence à réception du dossier complet.
- 4 Vous recevez le rapport PDF, l'analyse chiffrée et les conclusions.
- 5 Un échange de restitution permet de commenter les résultats.

Ce que cette prestation vous apporte

- Comprendre le potentiel réel du projet avec des hypothèses lisibles.
- Décider d'avancer, d'ajuster ou de renoncer sur une base structurée.
- Repérer les hypothèses fragiles avant d'engager un investissement plus important.

Préparer votre prestation

- La zone ou le bien envisagé.
- Le budget et les objectifs du projet.
- Les informations disponibles sur le bien, les travaux et le mode d'exploitation.
- Les données existantes si le projet est déjà exploité.

Cadre et limites

- Les résultats sont des prévisions fondées sur les informations et hypothèses disponibles.
- L'étude ne garantit ni chiffre d'affaires, ni taux d'occupation, ni rentabilité future.
- Elle ne remplace pas un audit comptable, juridique, fiscal, technique ou immobilier.
- Les demandes hors périmètre ou l'accompagnement ultérieur font l'objet d'une proposition séparée.

590 € TTC
Tarif de la prestation

Réserver ou commander
objectifguadeloupe.com/boutique

Référence stable pour WooCommerce et Brevo : OG-SVC-ETUDE-GITE